

КОММУНАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Санкт-Петербург №1 март 2011

Пора благоустраиваться!

Почему будущее — за комплексным благоустройством?

стр. 2

Как отстаивали «Северную Кубу»

Рейдерский захват ТСЖ потерпел фиаско, но стал поучительным уроком

стр. 3

Масленица в Учебном переулке

В Прощеное воскресенье члены ТСЖ проводили зиму и простили друг друга

стр. 4

Без светофоров и остановок

К 2015 году Смольный планирует создать магистраль непрерывного движения вокруг центральной части Петербурга.

Реализация этого проекта будет выгодна всем. Автомобилисты выиграют во времени, так как движение по такому транспортному коридору будет осуществляться без светофоров и пешеходных переходов, а город сможет улучшить экологическую обстановку, так как машины будут объезжать сразу четыре района – Центральный, Адмиралтейский, Василеостровский и Петроградский. Новая магистраль позволит сформировать непрерывный автотранспортный поток от Приморского проспекта до Орловского тоннеля на правом берегу Невы, проходя по Ушаковской, Выборгской и Пироговской набережным. Переехав по Орловскому тоннелю на левый берег Невы, машины смогут безостановочно попадать на Обводный канал, по набережным которого транспорт доедет до Западного скоростного диаметра.

Качество жизни пожилых людей повысят

Городское правительство приняло программу «Повышение качества жизни граждан пожилого возраста в Санкт-Петербурге» на 2011–2013 годы».

Согласно программе, число граждан, получающих социальные услуги в государственных учреждениях, увеличится до 43%, сократится очередь в стационарные учреждения социального обслуживания, будет модернизирована материально-техническая база социальных учреждений. Программа предусматривает строительство не менее четырех специальных жилых домов для одиноких пожилых граждан и оказание содействия пенсионерам в повышении компьютерной грамотности.

Выбираем врача и поликлинику

С 2011 года вступил в действие новый закон об ОМС, который дает нам право выбора.

Теперь полис обязательного медицинского страхования действует по всей Российской Федерации, а каждый гражданин имеет право на выбор лечащего врача, медицинского учреждения и страховой компании. Также с мая 2011 года вводится полис нового образца, который будет обеспечиваться федеральным электронным приложением, содержащимся в универсальной электронной карте.

Получить новый полис можно будет в многофункциональных центрах Санкт-Петербурга или обратившись в любую из 10 страховых компаний, работающих в системе обязательного медицинского страхования. Полисы нынешнего образца будут действительны до 2013 года.

По материалам информационных агентств



Сохраним для наших детей теплые и уютные дома!

тема номера

БУДЕМ ВЕСТИ С ЖИТЕЛЯМИ ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ



С этого года управляющая компания «Коммунальные сети» будет издавать газету для жителей Петербурга, дома которых она обслуживает. «Новое издание будет конструктивным, максимально объективным и даст нам обратную связь с ТСЖ, ЖСК и собственниками жилья – оперативную и максимально достоверную», – убежден генеральный директор ООО «Коммунальные сети» Сергей Большаков.

– Сергей Федорович, что побудило вашу управляющую компанию издавать свою газету?

– Это вызвано несколькими причинами. Во-первых, средства массовой информации, говоря о проблемах жилищно-коммунального хозяйства, дают не вполне правдивую, а часто и противоречивую информацию. Нередко ЖКХ становится полем для баталий политических партий, которые любят смаковать коммунальные проблемы, а не искать конструктивные способы их преодоления. Во-вторых, мы хотим, чтобы жители домов, которые обслуживает ООО «Коммунальные сети», знали реальное состояние дел в своем ТСЖ или ЖСК, были в курсе проблем, связанных с обслуживанием их дома. В-третьих, мы хотим помочь людям минимизировать необоснованные траты, связанные с оплатой жилья и коммунальных услуг, а также вооружить собственников юридическими знаниями, которые позволят им в случае необходимости грамотно отстаивать свои права.

– «Коммунальные сети» и раньше рассказывали о своей работе в прессе, в газетах «Выборгские вести» и «Гражданская инициатива».

– Это так, но сейчас публикаций в других изданиях уже недостаточно. Как управляющей компании, нам нужна обратная связь с жителями. Быстрая и достоверная. «Коммунальная газета» позволит вести открытый и прямой диалог с собственниками жилья – нашими заказчиками. С другой стороны, мы готовы выслушать от них конструктивную критику, пожелания

и нарекания на те или иные недостатки, о которых мы по какой-то причине не знаем. Ведь основная цель нашей работы – качественное и честное обслуживание домов.

– О чем смогут узнать люди из «Коммунальной газеты»?

– Со страниц газеты мы хотим рассказать о том, что происходит на самом деле в сфере ЖКХ, а все животрепещущие вопросы будем рассматривать в связи с конкретным домом, квартирой или человеком. В газете жители найдут консультации технических специалистов: как правильно установить и обслуживать приборы учета горячей и холодной воды или как лучше решить вопрос замены в квартире инженерного оборудования.

Мы будем обобщать опыт тех ТСЖ и ЖСК, которые достигли в своей деятельности хороших результатов. Будем помогать собственникам защищать их интересы в спорах с поставщиками услуг, если эти споры будут носить массовый характер. Будем предоставлять слово председателям ТСЖ и ЖСК для общения с жителями и обсуждения наболевших проблем.

– Будут ли в «Коммунальной газете» освещаться социальные темы и проблемы?

– Безусловно. Газета будет рассказывать о социальных акциях, которые регулярно проводит управляющая компания «Коммунальные сети». К их числу относятся значительные скидки для ветеранов Великой Отечественной войны и жителей блокадного Ленинграда.

(Окончание на стр. 3)

Как управляющей компании, нам нужна обратная связь с жителями, дома которых мы обслуживаем.

ПОГОВОРИМ О ТАРИФАХ НАЧИСТОТУ

В последнее время только ленивый не говорит о тарифах на услуги ЖКХ. Новости на телевизионных каналах и в газетах похожи на фронтные сводки, смысл которых сводится к одному: тарифы необоснованно высокие, надо найти и наказать виновных! И первое, что приходит на ум, – виноваты управляющие компании, ТСЖ и ЖСК, ведь именно они выставляют нам, собственникам, счета. Хотя в самом деле товарищества, кооперативы и управляющие компании виноваты в росте тарифов меньше всего.

Нельзя не платить

Задам резонный вопрос: неужели выросли только тарифы на услуги ЖКХ? Не повысились цены на продукты, бензин, транспорт? Не увеличились налоги? Такое ощущение, что кто-то дал команду муссировать тему тарифов на услуги ЖКХ, отвлекая наше внимание от чего-то другого. Я не умнее других, но позволю высказать свою точку зрения. Действительно, тарифы на жилищно-коммунальные услуги за последние годы существенно выросли. Для многих граждан они составляют значительную долю в бюджете семьи. И самое главное – их нельзя не платить. Откажут в субсидиях, наложат пени, в конце концов придут приставы и начнут описывать имущество или встанет вопрос о собственности на квартиру.

Почувствуйте разницу!

Рост тарифов в Петербурге регулирует городское правительство, и рост этот неоднозначен по структуре платежей. Вот, к примеру, если взять квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за 2006 год и сравнить с 2011 годом, можно увидеть, какие тарифы как выросли.

Для нас квартплата – это все, за что мы платим. Но если в 2006 году содержание жилья составляло около 70% всей оплачиваемой нами суммы, то сегодня она чуть более 30%. Тепло, горячая и холодная вода, электроэнергия – вот на что уходят наши деньги. Тарифы на эти коммунальные услуги утверждает правительство города, но их обоснованность простым обывателям неизвестна. Нас ставят перед фактом: тепло будет стоить столько-то – и все.

Тарифы на услуги ЖКХ утверждает правительство города, но их обоснованность простым обывателям неизвестна.



На уборку территории тарифы не менялись уже три года. Вторую зиму нас заваливает снегом, а дворникам приходится работать за те же деньги, что и три года назад. Очень просто подсчитать, сколько денег платит дом за уборку территории, и станет понятно, кто готов за такие деньги работать. Почему дворники и уборщики – приезжие жители из ближнего зарубежья? Потому что наши соотечественники работать за такие деньги не хотят.

Печально, но факт: скоро, как на продовольственных рынках, весь персонал, обслуживающий наши дома, будет состоять из граждан бывших союзных республик. И, даже повысив уровень оплаты труда, «славяне» на эту работу не пойдут – там они будут чужими...

О кровле и сосульках

Действительно, на рынке ЖКХ много организаций, готовых оказать услуги по очистке кровли от снега и на-

леди, но минимальная цена за эти услуги – 20 рублей за кв. метр. Умножьте на площадь кровли и поймете, сколько стоит одна уборка снега с вашей крыши. А убирать его нужно не менее одного раза в неделю! Никаких денег на такую уборку не хватит, даже если отдать все средства жильцов, поступающие за вывоз мусора, уборку лестничных клеток, текущий ремонт и аварийное обслуживание.

К тому же сброшенный с крыши снег тоже нужно куда-то вывезти, так как на газоны его складировать уже невозможно – нет места. Вывоз снега тоже стоит денег, которых уже просто нет – ушли на уборку. Но это мало кого волнует. К вам тут же придут надзорные органы и оштрафуют (а штраф теперь составляет до 500 тысяч рублей). Вот и получается замкнутый круг!

Хочу знать!

Мне нравится идея правительства об открытом отчете управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК перед жителями о своей финансово-хозяйственной деятельности, дабы люди могли понимать, на какие цели расходуются их деньги. Смущает другое: уже в самом этом требовании как будто заложен вопрос «А не проворовались ли, голубчики?!»

Между тем, хотелось бы понимать и другое: с какой эффективностью расходуются средства наших монополистов, какие у них зарплаты и бонусы, на чем основаны бешеные тарифы, которые они устанавливают? Эта информация, конечно же, закрыта, и никто не настаивает на ее раскрытии. А очень бы хотелось знать! И мне, и членам нашего ТСЖ, и многим другим жителям нашего города и нашей необъятной страны, которые вынуждены терпеть произвол монополистов.

Николай КУЗЬМИН,
заместитель генерального директора
ООО «Коммунальные сети»

актуально

ПОРА БЛАГОУСТРАИВАТЬСЯ!

Наступила весна, а значит, самое время приступить к реализации целевых адресных программ по благоустройству. Основные работы в этом направлении развернутся, конечно же, летом, но уже сейчас Муниципальный совет МО МО «Сосновское» готов рассказать о планах на 2011 год и адресах, включенных в программу по благоустройству округа.

Тренируйтесь и отдыхайте!

«Благоустройство мы считаем самым приоритетным направлением в нашей работе и отдаем все силы решению этой задачи», – говорит глава Муниципального образования «Сосновское» Светлана Григорьевна Загородникова. В 2010 году муниципальный совет благоустроил 15 объектов и провел большие работы по ремонту асфальто-бетонного покрытия, оборудованию детских игровых площадок, озеленению территории, установке газонных ограждений, садовой мебели и «лежачих полицейских».

Предметом особой гордости муниципалов стала детская площадка во дворе домов № 13 и № 15 на улице Сикейроса. Работы по ее благоустройству без преувеличения можно назвать масштабными. Было выполнено новое основание, сделаны подходы к площадке, подсыпка земли и асфальтовое покрытие, установлено современное игровое оборудование, архитектурные формы и газонное ограждение. Яркие игровые комплексы с горками, песочный дворик, качели, тренажеры, урны и скамейки – все это не может не радовать детей и их родителей! Обновленная площадка была выставлена на городской конкурс, по результатам которого МС МО МО «Сосновское» был награжден почетной грамотой за вклад в благоустройство.

В адресную программу по благоустройству на 2011 год вошли 35 адресов.



Детская площадка на улице Сикейроса радует детей и родителей

ского района, вошли 35 адресов. Отдельное внимание муниципальный совет уделил комплексному благоустройству на улице Сикейроса, 21, корпус 4, которое будет включать в себя оборудование детской площадки на синтетическом покрытии, зоны отдыха и спортивной площадки с уличными тренажерами. «За комплексным благоустройством будущее, – считает глава местной администрации Сергей Владиславович Выприцкий. – Такая площадка будет интересна всем – малышам, подросткам, пожилым людям и любителям спорта».

Не менее красивые и современные детские площадки появятся на проспекте Луначарского, 33, корпус 2 и на Северном проспекте, 24, корпус 1. Намечены и другие значимые работы по благоустройству округа – асфальтирование, установка и ремонт газонных ограждений, озеленение дворов, установка «лежачих полицейских».

Всего по программе благоустройства на 2011 год будет выполнено 6854 кв. метров асфальто-бетонного покрытия, обустроено 1913 кв. метров детских и спор-

Из адресной программы по благоустройству на 2011 год

- **Улица Сикейроса, 13:** ремонт асфальто-бетонного покрытия – 706 кв. метров, озеленение – 500 кв. метров, установка новых газонных ограждений – 726 погонных метров.
- **Улица Есенина, 8, корпус 1:** установка новых газонных ограждений – 89 погонных метров, ремонт газонных ограждений – 114 погонных метров.
- **Улица Есенина, 14, корпус 2:** ремонт асфальто-бетонного покрытия – 100 кв. метров, озеленение – 140 кв. метров, установка новых газонных ограждений – 172 погонных метра, ремонт и покраска газонных ограждений – 58 погонных метров.
- **Северный проспект, 12:** установка новых газонных ограждений – 45 погонных метров, ремонт газонных ограждений – 271 погонный метр.
- **Северный проспект, 24, корпус 3:** ремонт газонных ограждений – 472 погонных метра.
- **Учебный переулок, 6, корпус 2 и проспект Луначарского, 21, корпуса 2, 3, 4:** ремонт асфальто-бетонного покрытия – 550 кв. метров, озеленение – 80 кв. метров, установка новых газонных ограждений – 360 погонных метров, ремонт газонных ограждений – 105 погонных метров, установка «лежачих полицейских» – 14 погонных метров.
- **Учебный переулок, 10, корпус 1:** установка новых газонных ограждений – 128 погонных метров; **корпус 2** – 80 погонных метров; **корпус 3** – 50 погонных метров; **корпус 4** – 75 погонных метров.
- **Учебный переулок, 12, корпус 1:** установка новых газонных ограждений – 40 погонных метров; **корпус 2** – 190 погонных метров.

тивных площадок, установлено 4048 погонных метров новых газонных ограждений, выполнено озеленение 5732 кв. метров территории округа.

«В благоустройство мы вкладываем свои силы и душу, – считает глава Муниципального образования «Сосновское». – И очень надеемся, что жители по достоинству оценят наш труд и будут беречь его результаты».

Олег ВАСИЛЬЕВ

резонанс

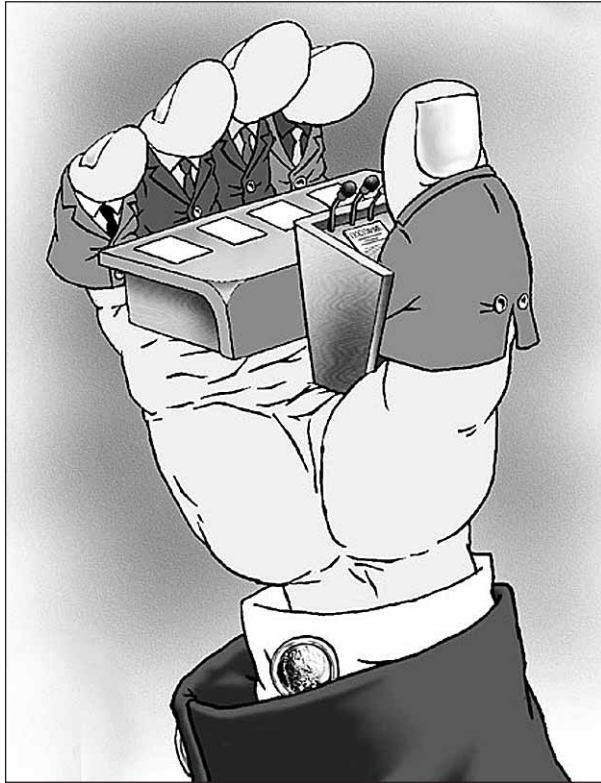
КАК ОТСТОЯЛИ «КУБУ»

Почти год члены ТСЖ «Северная Куба» жили как на вулкане. В мае 2010 года несколько «активных» жильцов совершили попытку рейдерского захвата товарищества, организовав новое правление и открыв новые счета для поступления платежей. Осенью собственники жилья подали апелляцию в суд. И вот, наконец, суд вынес решение по «кубинской» проблеме.

Они жили не тужили...

«ТСЖ «Северная Куба» было создано четыре года назад с единственной целью – привести дом в порядок, – рассказывает председатель правления Николай Григорьевич Савченко. – Мы отказались от услуг ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» и заключили договор с управляющей компанией «Коммунальные сети». За три года на средства товарищества и при поддержке города произвели капитальный ремонт 15 лифтов с заменой всех механизмов, систем управления и установкой новых кабин. Силами новой управляющей компании привели в порядок электрощитовые, восстановили в подвалах дренажную систему и реконструировали системы центрального отопления».

Главной нерешенной проблемой ТСЖ оставалась кровля, которая текла, как сито. «С момента сдачи наших домов в эксплуатацию прошло 33 года – это пятикратное превышение срока эксплуатации кровли, – говорит Николай Григорьевич. – В 2010 году администрация Выборгского района, являющаяся членом ТСЖ «Северная Куба», выделила деньги на ремонт кровли, но перечислили их поздно, а зима случилась ранняя». Пострадали, как всегда, жители – протечки и прочие неприятности... История с ремонтом кровли стала козырной картой для рейдеров, которые решили захватить ТСЖ «Северная Куба» и воспользоваться недовольством жителей.



Рейдеры открыли новые счета для поступления платежей и намеревались выставить жителям квитанции.

Рейдерский захват

В мае 2010 года рейдеры «провели» собрание, на котором жители дома на Северном проспекте, 24, корпус 3 вышли из состава ТСЖ «Северная Куба» и создали свое ТСЖ «Северный 24-3». Все лето и сентябрь «проходил» подсчет голосов, после чего документы были поданы на регистрацию в налоговую инспекцию. Собственники, вернувшиеся с дачных участков и из отпусков, узнали о создании нового ТСЖ лишь в сентябре. К тому времени рейдеры уже открыли новые счета для поступления платежей за оплату жилья и коммунальных услуг, поставив жителей в известность, что вносить оплату теперь нужно на их банковский счет.

Пора уже назвать главных действующих лиц этой пьесы. Председателем ТСЖ «Северный 24-3» стал Валерий Тарасов, управляющей – Галина Балохина. Рейдеры не гнушались никакими методами. За сентябрь-октябрь 2010 года было зафиксировано 12 фактов вандализма в лифтах и разбито больше 20 оконных рам. Было предпринято три попытки срезать металлические двери в мусоросборниках и других помещениях, чтобы организовать кабинет для правления нового ТСЖ. Последним инцидентом стало вопиющее хулиганство во второй парадной дома, стены которой, отремонтированные на деньги жильцов, были залиты масляной отработкой. Все эти

Суд вынес решение о том, что документы, на основании которых было создано новое товарищество, сфальсифицированы.

выходки преследовали только одну цель – вызвать негодование жителей деятельностью ТСЖ «Северная Куба», которое продолжало свою работу.

Встретимся в суде!

А что же сами жители дома на Северном проспекте, 24, корпус 3? Какую позицию заняли они? В октябре 2010 года собственники провели собрание и подтвердили свое желание остаться в ТСЖ «Северная Куба», после чего обратились в суд для проверки подлинности документов новоиспеченного ТСЖ «Северный 24-3». Разбирательство длилось четыре месяца, и вот 10 февраля 2011 года суд вынес решение о том, что документы, на основании которых было создано новое товарищество, сфальсифицированы, а само ТСЖ «Северный 24-3» подлежит ликвидации.

Рейдерский захват потерпел фиаско. Собрание собственников и решение суда подтвердили законность деятельности ТСЖ «Северная Куба», но это не охладило пыл горе-рейдеров, которые сделали очередную попытку провести собрание жителей, распространяя слухи о баснословном долге «Северной Кубы» перед ГУП «ТЭК». «Они снова хотели ввести людей в заблуждение, – возмущается Николай Григорьевич Савченко. – В зимний период долг перед ГУП «ТЭК» образуется у каждого ТСЖ, причина тому – существенное превышение фактического потребления тепловой энергии перед сбором денежных средств жильцов. Летом это долг погашается, так как все жители платят за тепло равными долями в течение всего года».

Мораль сей басни

Произошедшая история – поучительный урок для ТСЖ «Северная Куба». И не только для него. Какие выводы напрашиваются? Первый – как только дом начинает обретать нормальный вид, он тут же становится лакомым куском для мошенников и любителей поживиться. Второй – отсутствие любой достоверной информации дает повод для слухов, сплетен и манипуляций, а потому ТСЖ должно регулярно доводить до жителей информацию о том, что сделано, каково финансовое состояние дел, и прислушиваться к пожеланиям собственников.

Третий – жители должны больше интересоваться жизнью своего дома, посещать собрания членов товарищества и вносить свои предложения, чтобы не оказаться игрушкой в чужих руках. Четвертый – не быть наивными и не верить сладким обещаниям о бесплатных парковках, зонах отдыха и детских площадках. Бесплатный сыр, как мы знаем, ждет нас только в мышеловке. Неплохо бы спросить сказочников, откуда они и каковы их истинные цели.

...Все хорошо, что хорошо кончается. ТСЖ «Северная Куба» продолжает жить и строить планы на будущее. В 2011 году, в соответствии с решением собрания членов ТСЖ, будут отремонтированы все парадные в доме 24, корпус 3 и в доме 26, корпус 1 на Северном проспекте. Подрядная организация обязалась компенсировать жителям расходы, связанные со всеми протечками, случившимися во время ремонта кровли, и выполнить ремонт за свой счет. Гарантии на отремонтированную кровлю составит пять лет.

Оксана ВАСИЛЬЧЕНКО

тема номера

БУДЕМ ВЕСТИ С ЖИТЕЛЯМИ ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Это скидки на сантехнические и электромонтажные работы внутри квартиры, а также на установку приборов учета холодной и горячей воды.

На страницах газеты мы будем давать консультации не только по жилищным, но и социальным вопросам. К примеру, как получить жилищную субсидию или куда обратиться гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

– **Какова главная миссия «Коммунальной газеты»?**

– Одним словом на этот вопрос не ответить. Мы ставим перед собой множество задач, но смысл их сводится к одно-

му: наши заказчики – жители обслуживаемых нами домов – должны жить в комфортных условиях. Мы, как управляющая компания, готовы это обеспечить, но без активной жизненной позиции самих собственников, без их желания что-то изменить в своем доме, без консолидации усилий сделать это сложно.

Необходимо изменить отношение жителей к своему дому, побудить их быть рачительными хозяевами, и тогда качество жизни в наших домах станет заметно выше. Помочь в решении этого вопроса должна «Коммунальная газета».

Беседовала Ольга НИКОЛАЕВА

У горожан появятся «электронные кошельки»

В Петербурге вводится новая система оплаты проезда в городском пассажирском транспорте. Новые проездные билеты будут действовать по принципу «электронного кошелька».

Новый проездной билет под названием «подорожник» представляет собой электронный носитель, на который можно будет внести любую сумму – от стоимости одной поездки до 15000 рублей. При оплате проезда с карты будут списываться не поездки, как сейчас, а деньги.

Стоимость одной поездки будет зависеть от интенсивности использования «электронного кошелька», то есть от количества поездок в течение месяца. Скидки для тех, кто регулярно пользуется общественным транспортом, будут сопоставимы с теми, что применяются сегодня при использовании различных проездных билетов.

Новую систему оплаты с тарифной системой планируется ввести с мая 2011 года. Тем не менее «подорожник» уже можно купить и использовать в тестовом режиме без скидок за интенсивность поездок.

Новый способ оплаты будет удобным как для тех, кто пользуется общественным транспортом регулярно, так и для тех, кто совершает лишь периодические поездки. Вместе с тем у петербуржцев останется право выбора. Те, кто предпочитает покупать жетоны в метро и билеты в автобусах, смогут это право сохранить.

Пополнить «электронный кошелек» пока можно будет в кассах метрополитена. Но комитет по транспорту ведет переговоры с финансовыми организациями о возможности его пополнения посредством банковских карт и платежных терминалов.

В дальнейшем планируется расширить действие «электронного кошелька» для льготных категорий населения: пенсионеров, студентов, школьников. В Петербурге льготами на проезд в городском транспорте пользуются около одного миллиона человек. Гибкая система льгот для этих граждан будет сохранена.

Спросите согласие собственников

Необходимо ли участнику общей долевой собственности на квартиру получение согласия другого собственника этого жилого помещения на вселение членов семьи?

Марк Петрович КРУГЛОВ

Собственник жилого помещения имеет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением (ст. 288 ГК, ст. 30 ЖК). Для осуществления владения и пользования имуществом, находящимся в долевой собственности, необходимо согласие других собственников (ст. 247 ГК). Данной нормой следует руководствоваться и при решении вопросов, связанных с владением и использованием жилым помещением, находящимся в общей долевой собственности.

Вселение собственником жилого помещения членов своей семьи и иных граждан является реализацией права пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением, в связи с чем необходимо согласие всех собственников этого жилого помещения. Вместе с тем при вселении в жилое помещение несовершеннолетних детей следует учитывать, что на родителей возложена обязанность воспитывать своих детей (ст. 54 СК РФ), что обуславливает необходимость их проживания совместно с родителями. В связи с этим вселение несовершеннолетних детей в жилое помещение, где проживают их родители, осуществляется независимо от мнения остальных собственников жилого помещения.

добрые соседи

МАСЛЕНИЦА В УЧЕБНОМ ПЕРЕУЛКЕ

Заводная музыка, хоровод из детей и взрослых посреди заснеженной площадки, малыши, окружившие краснощекое чучело Масленицы в солнечном ярко-желтом платке, и, конечно же, вкусные румяные блины – именно такой весенний и по-настоящему домашний праздник подарило своим жителям ТСЖ «Учебный 1012».

Гуляй, Масленица!

Можно ли создать атмосферу всеобщего веселья в большом городе, где многие и соседей-то своих не знают? Как оказалось, можно. «На одном из правлений мы решили проводить праздники для жителей, чтобы они знакомились, общались, чтобы наши дети дружили друг с другом», – говорит Ольга Викторовна Рахнель, председатель ТСЖ Учебный 1012».

В Прощеное воскресенье жители домов в Учебном переулке собрались вместе, чтобы отметить приход весны. Каких только масленичных потех тут не было: и пляски, и хороводы, и конкурсы! Забавные ведущие никому не давали скучать, вовлекая присутствующих в веселое представление. На глазах у всех обычные зрители, переодевшись в пестрые одежды, превратились в ряженных и сделали почетный круг под всеобщие аплодисменты и смех.



Масленица удалась!

Завершилось гуляние хороводом вокруг чучела Масленицы – белокозой красавицы в нарядном платье.

Вовчик против Короля Генри

Не забыли и про соревнования – дети разделились на команды, которые возглавляли Вовчик и Король Генри. Состязались в смекалке и ловкости. Как, не размыкая цепочку, всем хороводом повернуться спиной в круг? Как без помощи рук перелить воду из стаканчика, который держишь зубами? А когда наступила пора перетягивать канат, то на помощь малышам пришли взрослые. И хотя силы были равные, одна из команд все-таки победила, отправив смеющихся противников прямо в снег.

Масленица идет, блин да мед несет. Не обошлось и без главного праздничного угощения. Круглые, горячие и румяные, блины символизировали солнце, которое будет разгораться все ярче, удлиняя весенние дни.

Прощеное воскресенье

Завершилось гуляние хороводом вокруг чучела Масленицы, белокозой красавицы в нарядном красном платье. Помня о том, что в Прощеное воскресенье положено примириться со всеми близкими, участники веселья обняли своих соседей и попросили друг у друга прощения. А в заключение всех затей осуществили самую зрелищную

и запоминающуюся традицию – сожгли чучело Масленицы, чтобы проводить зиму до следующего года. В это время каждый, наверное, думал о своем и связывал свои надежды с долгожданной весной.

Детям праздник принес особую радость – после его окончания они с удовольствием поделились своими впечатлениями, а на вопрос о том, что им понравилось больше всего, хором ответили: «Как чучело Масленицы сжигали».

За того весь свет стоит

«В этом году наше товарищество отмечает юбилей – нам исполняется пять лет, – говорит Ольга Викторовна Рахнель. – Масленицу мы проводим впервые, в мае будем отмечать День Победы. После таких праздников сразу чувствуется позитивное настроение, у людей появляется интерес к жизни товарищества, они приходят на приемы, задают вопросы, проявляют инициативу».

Действительно, праздники объединяют людей, не зря же на Руси раньше говорили: «Кто людей веселит, за того весь свет стоит». Наши предки не скупались на щедрое застолье и безудержное веселье, а потому Масленицу в народе называли «честной», «широкой», «обжорной». Приятно, что традиции эти сохраняются и по сей день.

До встречи в следующем году, озорная Масленица! Весна уже идет по Учебному переулку...

Светлана ШАРОВА



Веселись-гуляй, народ!



Озорные масленичные забавы всем по душе

Знаете ли вы...

...что на Руси Масленицу всегда отмечали с размахом? В деревнях устраивали народные гуляния с забавами, потехами и угощениями. Целую неделю люди провожали надоевшую зиму, пекли блины и ходили друг к другу в гости.

...что корнями Масленица уходит в славянскую языческую культуру, где изначально праздник назывался Комоедица и символизировал наступление весеннего равноденствия?

...что Комоедица была одним из четырех главных праздников года в древней языческой традиции и совпадала с первым выгоном скота? Обязательным атрибутом ее были шествия ряженных с участием медведя.

...что на Комоедицу пекли комы – обрядовые хлебцы, сделанные из смеси муки овса, гороха и ячменя?

...что позднее, став церковным, праздник приобрел новое значение – подготовку к Великому посту? При этом многие обряды и символы Комоедицы сохранились и по сей день.

зеркало



По материалам www.caricatura.ru