

КОММУНАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Санкт-Петербург №3 июнь 2011

Жильцов учат экономить

Собственников квартир без счетчиков воды ждут ощутимые переплаты

стр. 1

Будем платить по новым правилам

Правительство ужесточило наказание должникам за коммунальные услуги

стр. 2

Управляющая компания должна инвестировать

Почему «Коммунальные сети» предоставляют ТСЖ и ЖСК финансовую поддержку?

стр. 3

В городе появится скоростной трамвай

В Смольном состоялось совещание по вопросам развития метрополитена и наземного пассажирского транспорта с перспективой до 2025 года.

Согласно представленной схеме, в городе планируется последовательное развитие метрополитена. Все станции Фрунзенского радиуса будут введены в строй до 2015 года. До 2020 года планируется строительство метро на юго-западе Петербурга и в Северо-Приморской части до территорий Морского фасада. К 2025 году город планирует открыть новые станции для жителей района Ржевка-Пороховые, поселков Парголово и Ручьи. В перспективе в петербургском метро появятся кольцевые ветки. Был рассмотрен и проект развития наземного общественного транспорта до 2015 года, в том числе скоростного трамвая.

7646 кровель ждет ремонт

Вице-губернатор Алексей Сергеев провел первое заседание штаба по подготовке кровель многоквартирных домов к зимнему сезону.

Результатом работы штаба должно стать безусловное и качественное выполнение работ по адресным программам капитального и текущего ремонта кровель жилых домов к октябрю 2011 года. На сегодняшний день в перечень городских адресных программ вошли 7646 кровель, из которых 901 подлежит капитальному ремонту с обязательными работами по нормализации температурно-влажностного режима чердаков, 6745 подлежат текущему ремонту. Вице-губернатор отметил, что предстоит выполнить серьезный объем работ, а первоочередная задача штаба – не допустить протечек кровель будущей зимой.

Детские сады как приоритет

Постановлением городского правительства утверждена Программа строительства и реконструкции детских садов на 2011–2016 годы.

Эта программа – продолжение той, что действует в городе с 2007 года. Она предусматривает не только строительство новых зданий детских садов, но и передачу городу ведомственных дошкольных учреждений, возвращение сданных в аренду помещений и использование пустующих помещений в школах. В результате очередь в детские сады в городе сократилась в три раза, построено 37 новых детских садов. В 2011 году уже построены или будут открыты 20 дошкольных учреждений. Согласно новой программе, в 2012–2016 годах в Петербурге появятся 54 новых современных детских сада с бассейнами, еще 16 зданий будут реконструированы.

По материалам информационных агентств

тема номера

«КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ» ПООЩРЯТ АКТИВНЫХ

Несмотря на экономический кризис и растущие тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг, ООО «Коммунальные сети» решилось на беспрецедентный шаг – с первого сентября управляющая компания практически в два раза снижает тарифы на услуги по ремонту внутриквартирных инженерных сетей, а также сантехнического и электрического оборудования в квартирах обслуживаемых домов. «Такая серьезная скидка будет предоставлена только членам ТСЖ и ЖСК и станет стимулом для менее активных собственников, пока не участвующих в управлении домом», – убежден генеральный директор ООО «Коммунальные сети» Сергей Большаков.



– Сергей Федорович, ни для кого не секрет, что целью любой коммерческой организации является получение прибыли. Вы же сознательно снижаете тарифы вопреки своим финансовым интересам. Что лежит в основе вашего решения?

– Извлечение прибыли не является для нас единственной целью. Настоящую радость получаешь только тогда, когда осознаешь результаты своего труда, видишь, как преобразуются наши дворы, как меняется облик домов и качество жизни в них. В этом не только наша заслуга как обслуживающей и управляющей компании. В первую очередь это заслуга активных и инициативных жителей. Именно они приходят к нам со своими инициативами. Именно они требуют от ТСЖ, ЖСК или управляющей компании подробного отчета о том, на что и в каких объемах были направлены деньги собственников.

Такие жители активно участвуют в собраниях, являются членами правлений товариществ и кооперативов, членами ревизионных комиссий. Они контролируют ремонтные работы, но самое главное – бережно и трепетно относятся к общему имуществу, болезненно реагируют на любые проявления вандализма и стимулируют своих соседей поддерживать чистоту и порядок в доме.

Скидка будет предоставляться по картам членов ТСЖ или ЖСК, которые начнут действовать с 1 сентября 2011 года.



– Много ли таких жителей в обслуживаемых вами домах?

– В ТСЖ и ЖСК, с которыми мы работаем, таких жителей больше половины. Мы считаем нужным и правильным стимулировать и поддерживать их активную жизненную позицию, заинтересованность в жизни товарищества или кооператива и стремление управлять своим домом. Все это и побудило нас предоставить членам ТСЖ и ЖСК существенную скидку, (Окончание на стр. 2)

актуально

ЖИЛЬЦОВ УЧАТ ЭКОНОМИТЬ

До конца 2011 года во всех без исключения квартирах должны появиться приборы учета холодной и горячей воды, установка которых носит теперь обязательный характер. Так гласит Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступает в силу 1 января 2012 года. Собственников квартир без приборов учета ждут высокие тарифы на воду и ощутимые переплаты.

Двойная выгода

Установка приборов учета холодной и горячей воды, позволяющих контролировать ее потребление, призвана оптимизировать и сократить наши расходы на коммунальные услуги. Сейчас начисление производится по фиксированным ставкам, исходя из усредненных показателей, которые умножаются на количество человек, зарегистрированных в квартире. Если в квартире прописано несколько человек, а проживает лишь один, то он платит значительно больше того, что фактически потребляет.

В Санкт-Петербурге норма расхода воды на человека составляет примерно 370 литров в сутки. В летний период, когда петербуржцы уезжают на дачи или в отпуск, ежемесячная оплата сохраняется независимо от реального расхода, а чтобы сделать перерасчет, собственник квартиры обязан предоста-

вить в бухгалтерию ТСЖ или ЖСК справку из дачного кооператива, подтверждающую проживание вне города.

При установке счетчиков изменится не только тариф, но и система начисления оплаты.

При установке приборов учета воды изменится не только тариф, который станет значительно ниже, но и сама система начисления оплаты. Человек, установивший счетчики, будет платить только за фактически потребленное количество воды, но главная выгода собственника состоит в том, что приборы учета избавят его от переплаты за не проживающих в квартире граждан. Кроме того, если человек уедет в отпуск или будет жить на даче и расхода воды в квартире не будет, то и оплаты никакой не потребуются. (Окончание на стр. 3)

БУДЕМ ПЛАТИТЬ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ

Правительство РФ установило новые правила предоставления и оплаты услуг ЖКХ для жителей многоквартирных домов, которые вступают в силу 1 ноября 2011 года. Принятое постановление запрещает управляющим компаниям выставлять дополнительные счета по итогам года и существенно ужесточает меры наказания должникам.

Считать будут по-новому

Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», опубликованное в «Российской газете», не обещает россиянам легкой жизни. Теперь в коммунальных платежах нужно будет разбираться более скрупулезно.

В квитанциях по квартплате будут значиться две цифры – плата за индивидуальное потребление воды, электричества и других ресурсов и плата за так называемые общедомовые нужды (ОДН). То есть даже если вы установили индивидуальный прибор учета, показатели общедомового счетчика все равно будут учитываться при определении размера платежа за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Таким образом, в каждой квитанции будет две графы: одна за потребление воды жителями квартиры, вторая – за воду, израсходованную на нужды дома. Если же индивидуального счетчика в вашей квартире нет, то вы будете платить согласно нормативам потребления, установленным законом, который будет учитывать еще и норматив на ОДН.

Правительство ужесточает меры, применяемые к должникам, вплоть до отключения воды и других ресурсов.

...и пересчитывать не будут

В отличие от старых, новые правила запрещают поставщикам тепла делать перерасчет в конце года и выставлять потребителям дополнительные платежки. Во многих городах жилищно-коммунальные предприятия делали это, объясняя, что, мол, из-за колебаний погоды потребление тепла может существенно меняться в течение года (в особо холодные периоды фактическое



потребление превышает установленный норматив). Теперь же управляющие компании имеют право требовать оплату только согласно фактическому потреблению по итогам месяца.

Отпускники не платят

Жильцы, которые могут подтвердить свое отсутствие в квартире на протяжении более чем пяти дней, имеют право не платить по крайней мере за воду (хотя по-прежнему будут платить за отопление и ОДН). Такая норма была и в старых правилах, но разница состоит в том, что новые усложняют порядок официального оформления и получения права на скидку. Список необходимых для этого документов стал больше, к тому же появилось требование подписывать некоторые справки у должностного лица, заверять их печатью, ставить регистрационный номер и дату выдачи. К тому же некоторые бумаги придется предоставлять в нескольких экземплярах.

Вот список документов, подтверждающих отсутствие жильцов, для перерасчета оплаты услуг ЖКХ:

- справка из санатория или больницы о прохождении лечения;

- проездные билеты или их заверенные копии (в случае с электронным билетом на самолет можно предоставить посадочный талон);

- копия командировочного удостоверения или приказа о направлении в командировку (вместе с копиями проездных билетов);

- счет из гостиницы или его заверенная копия;

- справка из дачного (садового) товарищества;

- справка из интерната, детского лагеря и другого учреждения круглосуточного пребывания детей;

- справка от ведомства, осуществляющего временную регистрацию по месту пребывания;

- справка от консульства или диппредставительства РФ в стране пребывания или копия документа с отметками о пересечении границы;

- справка из вневедомственной охраны о том, что квартира не снималась с охраны в течение данного срока.

Также можно заранее попросить управляющую компанию опломбировать краны на время вашего отсутствия. Тогда подтверждающих документов не потребуется.

Должников призовут к ответу

Тому, кто нарушает сроки оплаты коммунальных платежей, новые правила не сулят ничего хорошего. Постановление правительства ужесточает меры наказания должникам, вплоть до отключения воды и прочих ресурсов, за исключением жизнеобеспечивающих.

«Как только долг по оплате какой-либо услуги (например, света или воды) превысил сумму трех месячных платежей, рассчитанных исходя из норматива потребления, неплательщику отправляют письменное предупреждение. Если долг не погашается в течение 30 дней, должнику отключают освещение и перекрывают кран», — пишет «Российская газета».

Чем больше людей живет в задолжавшей квартире, тем быстрее ее могут отключить от снабжения. Причина заключается в том, что месячный платеж такой квартиры больше, а нормативная сумма – величина, рассчитанная на одного человека. Например, семья из трех человек может «выбрать» допустимый лимит всего за месяц.

Как бы то ни было, должником лучше не быть, поскольку это первые, но далеко не последние шаги государства в борьбе с неплательщиками. Не исключено, что в скором времени станет актуален и вопрос о продаже квартир должников с аукциона.

Ольга ВОРОНИНА

Приватизация «на двоих»

Муж оформил приватизацию квартиры на себя. Жена не подписывала никаких документов и не согласна с такой приватизацией. Что делать в этом случае?

Ида Григорьевна САВИНА

Если жена не была прописана в квартире, то она не имеет никаких прав на эту собственность. Если она была прописана, то муж не мог законным путем приватизировать квартиру только на себя. Он должен был либо получить от жены отказ от участия в приватизации, либо приватизировать квартиру пополам в равных долях. Наконец, если жена не была прописана в квартире, но претендует на половину собственности, то муж по своей воле может оформить ей дарение на одну вторую долю.

Платить ли за лифт?

Хочу узнать, законно ли начисление платы за обслуживание лифта гражданам, проживающим на втором этаже?

Юрий Петрович МАКАРСКИЙ

Согласно статье 36 Жилищного кодекса, лифт входит в состав имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется долей в праве общей собственности на общее имущество. Таким образом, даже если вы живете на втором этаже, но являетесь собственником жилого помещения в многоквартирном доме, то обязаны оплачивать содержание общедомового имущества, к которому относится и лифт.

тема номера

«КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ» ПООЩРЯТ АКТИВНЫХ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

«Коммунальные сети» решили снизить для них и без того невысокие тарифы на услуги по ремонту внутриквартирных инженерных сетей, а также сантехнического и электрического оборудования в квартирах обслуживаемых нами домов.

— Когда и как можно получить скидку?

— Скидка будет предоставляться только по картам членов ТСЖ или ЖСК, которые начнут действовать с 1 сентября 2011 года и будут выданы собственникам жилья, являющимся членами товарищества или кооператива. Все карты будут именными, и каждой из них будет присвоен порядковый номер. При оказании услуг по ремонту инженерных сетей, сантехнического и электрического оборудования внутри квартиры собственник должен предъявить карту члена ТСЖ или ЖСК специалисту ООО «Коммунальные сети», который в свою очередь выпишет ему квитанцию для оплаты выполненных работ, укажет на ней скидку в размере от 30 до 50% и номер вашей карты. Единственное условие для получения скидки – собственник не должен иметь задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

— Когда члены ТСЖ и ЖСК получат дисконтные карты?

— Выдача карт будет производиться представителями управления ТСЖ или ЖСК в приемные дни. Обращаю внимание на то, что карты будут выдаваться только в тех товариществах и кооперативах, у которых заключен договор с ООО «Коммунальные сети» на обслуживание дома или управление им. Собственники, не являющиеся на данный момент членами ТСЖ, но желающие ими стать, могут в любой момент подать заявление председателю управления, а после вступления в ТСЖ получить право на скидку.

— То есть вы призываете и мотивируете людей вступать в товарищества собственников жилья. Почему?

— Мы хотим, чтобы жители были не просто созерцателями происходящего, а полноценными хозяевами своего дома. У нас есть твердая уверенность в том, что вместе мы можем изменить мир вокруг нас, но это под силу только активным и неравнодушным людям. В нашей стране нас многое не устраивает: медицинское обслуживание, образование, доро-



Единственное условие для получения скидки – отсутствие задолженности.

ги, чиновники, растущие цены и многое другое. Но большинство из нас равным счетом ничего не делает для того, чтобы эту ситуацию хоть как-то изменить. Мы не приходим на выборы – и в результате у власти оказываются люди, которые нам не нравятся. Не являемся на собрания жильцов, но возмущаемся обшарпанными стенами и без конца ломающимся лифтом. Не выходим на субботники и не можем донести мусор до мусоросборника, но недовольны тем, что город утопает в грязи. Начинать нужно с малого, с того, что нас окружает, с чем мы сталкиваемся каждый день. Это наши подъезды, дворы, отношения с соседями. Я абсолютно уверен: если человеку удастся навести порядок в собственном доме, у него появится желание привести в порядок двор, улицу, квартал и свой город.

Беседовала Ольга ВАСИЛЬЕВА

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОЛЖНА ИНВЕСТИРОВАТЬ В ДОМА

Федеральный и городской бюджет направляют значительные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов, но состояние большинства из них, к сожалению, по-прежнему нельзя признать даже удовлетворительным. Рациональное расходование денежных средств ТСЖ и ЖСК позволяет решить лишь насущные проблемы. Кардинально улучшить качество жизни в многоквартирных домах можно только путем значительных финансовых вливаний и целевых инвестиций. Такая задача жильцам не под силу.

Три пути – одно решение

У собственников есть три пути. Первый – на общем собрании принять решение о получении для ТСЖ или ЖСК банковского кредита, но это дорого и неразумно. Второй вариант – собрать денежные средства самим и потратить их на капитальный ремонт дома, но, как правило, у его жителей разный уровень доходов и степень сознательности. Третий вариант – обратиться в управляющую или обслуживающую компанию с предложением инвестировать денежные средства в ваш дом с предоставлением рассрочки платежа на один-два года. Именно по такому, самому конструктивному пути предлагает идти жителям управляющая компания «Коммунальные сети».

Инвестиции – в дома!

«Мы прекрасно понимаем, что, например, для одно-моментного ремонта всех парадных многоквартирного дома средств у ТСЖ или ЖСК нет, – говорит Сергей Большаков, генеральный директор ООО «Коммунальные сети». – Копить деньги на счете бессмысленно – в условиях инфляции они быстро обесцениваются. При этом люди живут в дискомфортных условиях, парадные ветшают



Серьезная управляющая компания просто обязана инвестировать в дома, которые она обслуживает.

и требуют еще больших вложений. Поэтому мы приняли решение инвестировать свои финансовые средства в ремонт многоквартирных домов, которые обслуживает наша компания». Результат от таких вложений исключительно положительный: люди живут в комфортных условиях, не вкладывают никаких дополнительных денежных средств, а ТСЖ или ЖСК в течение длительного времени частями и без процентов возмещает управляющей компании ее расходы по статье «текущий ремонт».

Ответственный бизнес

Такую инвестиционную схему ООО «Коммунальные сети» внедряет уже не первый год, и, надо признать, она успешно работает. Благодаря инвестициям управляющей компании проведен косметический ремонт многоквартирных домов в ТСЖ «Учебный 1012», ТСЖ «Озерки», ЖСК-1003, ТСЖ «Северная Куба». В одних домах установлены приборы учета тепловой энергии, в других – сделан ремонт лифтов и лифтовых механизмов, в третьих – ремонт систем электроснабжения.

Кардинально улучшить качество жизни в многоквартирных домах можно только путем целевых инвестиций.

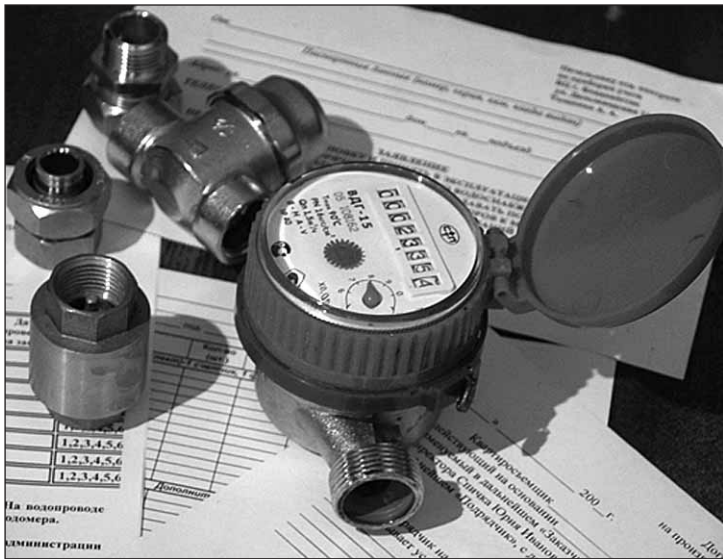
«В этом году наше правление обратилось к ООО «Коммунальные сети» за беспроцентной финансовой помощью, чтобы закончить ремонт десяти парадных, – рассказывает Ольга Рахнель, председатель правления ТСЖ «Учебный 1012». – Наша просьба была удовлетворена. Деньги выделили, парадные отремонтировали с высоким качеством и по ценам ниже городских. Жители очень довольны. Нам импонирует стремление обслуживающей организации привести дома в надлежащее состояние. Это говорит о том, что у нас общие цели, при этом ТСЖ не переплачивает за ремонтные работы, а обслуживающая организация пользуется заслуженным авторитетом у людей».

«Серьезная управляющая компания, если она нацелена на многолетнее сотрудничество с жителями, просто обязана инвестировать в дома, которыми она управляет или которые обслуживает. Для этого ей нужна взвешенная финансовая политика, существенная материально-техническая база и ответственный подход к делу, которым она занимается», – убежден генеральный директор ООО «Коммунальные сети». Кто с этим поспорит?!

Максим ВОРОБЬЕВ

актуально

ЖИЛЬЦОВ УЧАТ ЭКОНОМИТЬ



(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Распространенное заблуждение

Некоторые жители сознательно не спешат устанавливать счетчики, когда в их квартире проживают незарегистрированные жильцы, например, когда из пяти проживающих зарегистрирован лишь один. В этом случае хозяин квартиры платит только за одного человека, а остальные пользуются водой будто бы бесплатно. На самом деле все обстоит не совсем так. Остальным жителям квартиры также начисляют оплату за потребление воды – по месту регистрации, несмотря на их фактическое место жительства. Оплачивать эти счета рано или поздно придется. Вот и получается вместо экономии – нецелесообразное и неразумное расходование собственных средств.

Выход, конечно же, есть. «В случае, когда в квартире проживают люди, не прописанные в ней, собственник может установить счетчики воды, после чего взять справку в своей обслуживающей организации о том, что такие-то лица проживают в этой квартире и оплачивают потребление воды по показаниям индивидуальных приборов учета, – поясняет Андрей Родионов, руководитель структурного подразделения управляющей компании «Коммунальные сети». – Такая справка предоставляется в обслуживающую организацию по месту прописки, которая перестает начислять лишнюю плату за расходование воды». Из чего следует, что и в случае проживания в квартире не прописанных в ней лиц, установка счетчиков воды будет выгодна.

Правильно и недорого

Сейчас довольно много компаний и организаций занимаются установкой приборов учета воды, однако далеко не все из них могут предложить действительно качественные услуги. Жильцам, которые прибегают к услугам непроверенных или сомнительных организаций, следует быть осторожными, чтобы не стать жертвами мошенников и фирм-однодневок, которые после установки счетчиков исчезают, дабы если обнаружатся неполадки, то претензии предъявлять было некому.

Установка приборов учета воды призвана оптимизировать и сократить наши расходы на коммунальные услуги.

«Гораздо безопаснее обратиться в управляющую компанию, обслуживающую дом, например, в такую, как ООО «Коммунальные сети», – убежден Андрей Родионов. – Во-первых, установку счетчиков у нас производят только квалифицированные специалисты, которые дают гарантию на выполненные работы. Во-вторых, работает аварийно-диспетчерская служба, и в случае каких-либо проблем она всегда окажет своевременную помощь. Стоимость одного прибора учета воды зависит от производителя и составляет от 360 до 500 рублей. Стоимость работ по установке счетчиков у нас ниже средней по городу, поэтому жильцам не придется переплачивать».

Стратегическая задача

Обратите внимание на еще один довольно важный момент. После установки приборов учета должны быть опломбированы председателем ТСЖ или ЖСК, после чего подписывается акт ввода приборов в эксплуатацию, который передается в расчетный центр ТСЖ, ЖСК или управляющей компании. Средний срок службы приборов составляет около пяти лет, после чего они подлежат замене.

«Установка приборов учета воды окупится примерно за полгода. Реальная экономия семьи из трех человек уже в первый год эксплуатации счетчиков составит 25%, а в последующие годы – более 50%», – считает Андрей Родионов. Несмотря на то что приборы учета не могут ограничить потребление воды, они стимулируют людей к ее рациональному использованию, что дает возможность не только сократить расходы семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг, но и сэкономить ресурсы города. В этом, видимо, и заключается главная стратегическая задача нового федерального закона. Как говорили в советское время, экономика должна быть экономной...

Светлана ШАРОВА

Чистая вода для Северной столицы

На заседании городского правительства принята региональная программа «Чистая вода Санкт-Петербурга», рассчитанная на 2012–2025 годы.

Она направлена на повышение качества работы систем водоснабжения, снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение качества жизни петербуржцев. Согласно программе, к 2025 году все жители города будут бесперебойно обеспечиваться водой питьевого качества, а городские водоемы станут пригодны для купания.

В рамках этой программы в Петербурге предусмотрен полный переход на двуступенчатую систему очистки воды и обновление водопроводной сети, а к 2025 году система управления городским водоснабжением будет полностью автоматизирована, что позволит снизить энергопотребление и водопотери в сетях.

В числе мероприятий предусмотрено полное прекращение сброса неочищенных стоков в водоемы Петербурга, завершение модернизации и строительства канализационных очистных сооружений с технологией глубокого обеззараживания сточных вод от азота и фосфора, строительство новых коллекторов и обновление действующей канализационной сети.

Губернатор Валентина Матвиенко отметила высокую значимость этой программы. По ее словам, за последние годы Петербург сделал колоссальный прорыв в области водоснабжения и водоотведения. Скоро мы перестанем быть загрязнителями Балтийского моря и выйдем на показатели в 98% очистки сточных вод – этим не может похвастаться ни один мегаполис мира. «Город станет экологически чистым и комфортным для проживания людей. У нас для этого есть все возможности», – сказала губернатор.

По материалам
информационных агентств

на заметку

Прейскурант на основные виды сантехнических работ управляющей компании ООО «Коммунальные сети»

Наименование работ и услуг	ед. изм.	руб.	Наименование работ и услуг	ед. изм.	руб.	Наименование работ и услуг	ед. изм.	руб.
Замена, ремонт и установка моек и смесителей			Замена, ремонт и установка труб и стояков			Прочие сантехнические работы		
Установка мойки (раковины) без смесителя	шт.	600	Демонтаж трубы фановой лежак Ø 50	за м.п.	100	Отключение стояков ХВС, ГВС со сливом	шт.	300
Демонтаж мойки (раковины) без смесителя	шт.	400	Монтаж трубы фановой лежак Ø 50	за м.п.	350	Отключение стояка ЦО	шт.	550
Смена сифона	шт.	250	Демонтаж трубы фановой лежак Ø 100	за м.п.	150	Установка обратного клапана или фильтра	шт.	250
Ремонт сифона	шт.	100	Монтаж трубы фановой лежак Ø 100	за м.п.	450	Ремонт стояка по вине жильца	шт.	1100
Установка смесителя мойки (ванна или кухня)	шт.	400	Замена крестовины 100/100/100/50	шт.	2650	Замена фитинга	шт.	300
Демонтаж смесителя мойки (ванна или кухня)	шт.	200	Зачеканка раструба канализационной трубы Ø 50	1 соедин.	150	Установка редуктора давления (манометра)	шт.	600
Ремонт смесителя	шт.	250	Замена стояка ХВС, ГВС в пределах квартиры (оцинкованная труба на сварке с подключением водоразбора)	шт.	3400	Замена гибкой подводки	шт.	150
Демонтаж выпуска к умывальникам (ванна)	компл.	200	Замена стояка ХВС, ГВС в пределах квартиры (оцинкованная труба на фитингах)	шт.	3200	Замена отсекающего крана ХВС, ГВС Ø15 мм с опорожнением стояка	шт.	500
Монтаж выпуска к умывальникам (ванна)	шт.	300	Замена стояка ХВС, ГВС в пределах квартиры (на полипропилен)	шт.	3850			
Демонтаж смесителя с душем на однотипный	шт.	300	Демонтаж внутриквартирной разводки на металлопластик (до смесителя)	за м.п.	200			
Монтаж смесителя с душем на однотипный	шт.	350	Монтаж внутриквартирной разводки на металлопластик (до смесителя)	за м.п.	250			
Демонтаж смесителя с душем на смеситель другого типа	шт.	400						
Монтаж смесителя с душем на смеситель другого типа	шт.	550						
Ремонт кран-буксы с заменой прокладки	шт.	150						
Замена и установка ванн и душевых кабин			Замена, ремонт и установка счетчиков воды			Примечания:		
Монтаж душевой кабины	шт.	3500	Демонтаж счетчика воды	шт.	100	* Цены на сантехнические работы указаны без учета стоимости материалов.		
Демонтаж душевой кабины	шт.	900	Монтаж счетчика воды	шт.	200	* Покупка материалов производится заказчиком самостоятельно.		
Демонтаж ванны, без выноса (чугунная, стальная, акриловая)	шт.	600	Установка нового счетчика воды (при стандартной схеме подключения водосчетчика: установка фильтра, шарового вентиля)	шт.	1100	* В связи с невозможностью точного определения объема работ при приеме заказа называется ориентировочная стоимость сантехнических работ.		
Монтаж ванны с обвязкой	шт.	1500	Установка фильтра тонкой или грубой очистки (картриджного)	шт.	1700			
Монтаж обвязки ванны	шт.	600	Замена фильтра тонкой или грубой очистки	шт.	250			
Демонтаж обвязки ванны	шт.	400	Установка и подключение фильтра (питьевого)	шт.	1200			
Прочистка труб и засоров			Замена и установка бытовой техники			Телефоны ООО «Коммунальные сети»		
Прочистка засора сифона мойки, раковины	шт.	250	Установка и подключение водонагревателя	шт.	2400	■ аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно) – 296-25-65		
Прочистка труб внутриквартирной канализации	шт.	800	Демонтаж водонагревателя	шт.	500	■ бухгалтерия – 296-39-55		
Прочистка труб внутриквартирной канализации со снятием унитаза	шт.	1400	Установка и подключение водонагревателя к существующей разводке	шт.	1100	■ приемная – 296-39-56		
Прочистка трубопровода ХВС со снятием сливного бачка	шт.	1550	Подключение стиральной, посудомоечной машины (демонтаж, монтаж)	шт.	2300			
Прочистка трубопровода ХВС без снятия сливного бачка	шт.	900	Демонтаж стиральной, посудомоечной машины	шт.	500			
Замена, ремонт и установка унитазов			Замена, ремонт и установка радиаторов отопления/полотенцесушителя			Уважаемые жители!		
Монтаж унитаза типа «Компакт»	шт.	1650	Смена радиатора ЦО без изменения крепежей и дополнительных фитингов (демонтаж, монтаж)	шт.	2100	В целях повышения экологической безопасности Комитет по природопользованию и охране окружающей среды		
Демонтаж унитаза	шт.	500	Смена радиатора ЦО с изменением крепежей и дополнительных фитингов (демонтаж, монтаж)	шт.	3000	проводит мероприятия по сбору опасных видов отходов с использованием «ЭКОМОБИЛЯ».		
Замена, ремонт наливного клапана бачка унитаза	шт.	300	Смена аварийного радиатора ЦО с изменением крепежей и дополнительных фитингов по проекту (демонтаж, монтаж)	шт.	800	Принимаемые отходы:		
Прочистка наливного крана (шарового) унитаза с его снятием	компл.	800	Демонтаж радиатора/полотенцесушителя	шт.	400	старые батарейки, отработавшие люминесцентные и энергосберегающие лампы, ртутные термометры, разрядившиеся аккумуляторы, автопокрышки, бытовая химия, лекарства с истекшим сроком годности.		
Замена сливной арматуры бачка унитаза с его снятием	шт.	200	Монтаж радиатора/полотенцесушителя	шт.	600			
Демонтаж бачка унитаза с арматурой	шт.	200	Замена полотенцесушителя	шт.	1200			
Монтаж бачка унитаза с арматурой	шт.	600	Замена перемычки на радиатор	шт.	1400			
Замена сидений к унитазу	шт.	350	Замена патрубков, сгона	шт.	300			
Укрепление расшатанного унитаза	шт.	500						
Замена резиновой манжеты при смывном бачке	шт.	350						
Замена деревянной тафты	шт.	600						
Замена гофры на унитаз, сальника	шт.	600						
Замена вентиля (шарового крана) унитаза	шт.	250						

Телефоны ООО «Коммунальные сети»

- аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно) – 296-25-65
- бухгалтерия – 296-39-55
- приемная – 296-39-56

Уважаемые жители!

В целях повышения экологической безопасности Комитет по природопользованию и охране окружающей среды

проводит мероприятия по сбору опасных видов отходов с использованием «ЭКОМОБИЛЯ».

Принимаемые отходы:

старые батарейки, отработавшие люминесцентные и энергосберегающие лампы, ртутные термометры, разрядившиеся аккумуляторы, автопокрышки, бытовая химия, лекарства с истекшим сроком годности.

График стоянок «Экомобиля»:

- ул. Сикейроса, 10, корп. 1
13 июля 18.00-19.00, 31 июля 10.30-11.30
- пр. Луначарского, 1, корп. 1
13 июля 19.30-20.30, 31 июля 12.00-13.00
- пр. Энгельса, 139
14 июля 18.00-19.00, 31 июля 13.30-14.30
- пр. Художников, 41, корп. 1
14 июля 19.30-20.30, 31 июля 15.00-16.00

Справки по телефону 232-02-62

зеркало



По материалам www.caricatura.ru