

**Стоимость услуг по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома – 2013 год**

Стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома дана в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в МКД)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Тариф за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
1	Управление многоквартирным домом	1,18
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,47
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1,29
5	Очистка мусоропроводов	1,09
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества МКД)	0,41
7	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,56
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в МКД)	0,56
8.1	Электрическая энергия	0,11
8.2	Тепловая энергия и горячее водоснабжение	0,61
8.3	Холодное водоснабжение	0,09
9	Содержание и ремонт лифтов	Определяется исходя из фактической стоимости технического обслуживания лифта в конкретном доме. Базовая стоимость комплексного технического обслуживания одного лифта в девятиэтажном доме - 3932,99 руб.

Нормативные документы

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2012 № 559-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2013 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 № 589-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2013 год»

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 № 422-р «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2013 год»