

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2017
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	по ОКПО	<b>65932890</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7802710865</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	<b>68.32.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>194356, Санкт-Петербург г, Луначарского пр-кт, дом № 52, корпус 1, кв. 26Н</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	420	540
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41	104	167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>41</b>	<b>524</b>	<b>707</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 777	580	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 167	29 870	20 983
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 757	986	1 358
	Прочие оборотные активы	1260	633	21	133
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>43 335</b>	<b>31 457</b>	<b>22 515</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>43 375</b>	<b>31 981</b>	<b>23 222</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 861	3 824	973
	Итого по разделу III	1300	14 871	3 834	983
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 504	28 147	22 240
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 504	28 147	22 240
	<b>БАЛАНС</b>	1700	43 375	31 981	23 223

Руководитель

Большаков Сергей  
Федорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммунальные Сети"</b>	по ОКПО	65932890		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802710865		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	68.32.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	79 750	51 943
	Себестоимость продаж	2120	(60 881)	(35 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 869	16 821
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 014)	(12 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 855	4 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	33
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 410	156
	Прочие расходы	2350	(441)	(1 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 824	3 353
	Текущий налог на прибыль	2410	(786)	(503)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 038	2 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 038	2 850
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Большаков Сергей  
Федорович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.