

# «УК Комсети»

пр. Луначарского д.52, к.1, пом. 26Н,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194356

ИНН 7802710865; КПП 780201001 ОГРН 1107847119456

Адрес для переписки:

194354, Санкт-Петербург, ул. Есенина д. 9 к. 1  
тел. 296-39-56,  
факс. 291-42-48

2019 год

## Коммунальные услуги

информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг

### МКД, расположенные по адресу:

Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 1;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 2;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 2, к. 1;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 3;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 4;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 5;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 6, к.1;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 6, к.2;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 7;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул.Шинников, д. 2, к.1;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул.Шинников, д. 2, к.4;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул.Шинников, д. 2, к.5.

### 1. Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг населению, на 2019 год

Отопление (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	1871,22 руб/Гкал	приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018
Отопление (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	1908,64 руб/Гкал	приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018
Горячее водоснабжение (Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП) (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	1871,22 руб/Гкал	приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018
Горячее водоснабжение (Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП) (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	1908,64 руб/Гкал	приказ ЛенРТК №680-п от 20.12.2018
Холодное водоснабжение (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	51,36 руб/м <sup>3</sup>	приказ ЛенРТК №593-пн от 20.12.18г.
Холодное водоснабжение (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	52,39 руб/м <sup>3</sup>	приказ ЛенРТК №593-пн от 20.12.18г.
Водоотведение (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	65,3 руб/м <sup>3</sup>	приказ ЛенРТК №593-пн от 20.12.18г.
Водоотведение (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	66,61 руб/м <sup>3</sup>	приказ ЛенРТК №593-пн от 20.12.18г.
Электроэнергия (с 01.01.2019 по 30.06.2019) ☀ днем	3,17 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018
☾ ночью	1,65 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 533-п от 20.12.2018

Одноставочный тариф	3,02 руб/КВт·ч	приказ ЛенРПК № 533-п от 20.12.2018
Электроэнергия (с 01.07.2019 по 31.12.2019) ☀ днем	3,32 руб/КВт·ч	приказ ЛенРПК № 533-п от 20.12.2018
☾ ночью	1,79 руб/КВт·ч	приказ ЛенРПК № 533-п от 20.12.2018
Одноставочный тариф	3,15 руб/КВт·ч	приказ ЛенРПК № 533-п от 20.12.2018

## 2. Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7802853013
ООО "РКС-энерго" ИНН 3328424479
ОАО "Всеволожские тепловые сети" ИНН 4703096470

## 3. Нормативы потребления коммунальных услуг

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 11.02.2013 N 25  
(приложение 5)

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА  
(куб. м/чел. в месяц)**

N п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
1	2	3	4
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:		
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	4,59	7,56
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	4,54	7,46
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	4,49	7,36
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,99	6,36
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,15	4,66
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	2,05	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	139	86	67	54	47
			2	180	111	86	70	61
			3	203	126	98	79	69
			4 и более	220	136	106	86	75
2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	196	122	94	77	67
			2	232	144	111	90	79
			3	253	157	122	99	86
			4 и более	269	167	129	105	91
3	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на человека	1	393	244	189	153	134
			2	507	314	243	198	172
			3	574	356	275	224	195
			4 и более	621	385	298	242	211
4	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на человека	1	160	99	77	62	54
			2	207	128	99	81	70
			3	234	145	112	91	80
			4 и более	253	157	121	99	86
5	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и(или) электронагревательными	кВт.ч в месяц на человека	1	554	343	266	216	188
			2	654	405	314	255	222
			3	715	443	343	279	243
			4 и более	759	471	364	296	258

	установками для целей горячего водоснабжения							
6	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	745	462	358	291	253
			2	961	596	461	375	327
			3	1088	674	522	424	370
			4 и более	1177	730	565	459	400
7	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	1044	647	501	407	355
			2	1232	764	591	481	419
			3	1347	835	647	525	458
			4 и более	1431	887	687	558	486

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 09.06.2015 N 208**  
**(приложение 3)**

**НОРМАТИВЫ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,43
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,94
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,66
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,85
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,36

6	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> установками, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,94
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	4,45
8	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	4,36
9	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	4,87
10	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,85
11	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,36

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 09.06.2015 N 208**  
**(приложение 4)**

**НОРМАТИВЫ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**  
**ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ**  
**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
**ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,8
2	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)	кВт.ч в месяц на кв. метр	126,0
3	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	5,7

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМИ,  
ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ОТСУТСТВИИ  
ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв. м общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,0207
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
4	Дома постройки после 1999 года	0,0099

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, а также количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

3. В норматив отопления включен расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. м площади жилых помещений для обеспечения температурного режима жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги за период, равный продолжительности отопительного сезона, деленный на 12 месяцев.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития (коммунальные квартиры).

5. Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется потребителям равномерно за все расчетные месяцы календарного года.

(п. 5 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)