

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Коммунальные сети»  
(ООО «УК «КС»)**

Россия, 194356, С.-Петербург, пр. Луначарского д.52, к.1, пом. 26Н  
ИНН 7802710865; КПП 780201001 ОГРН 1107847119456 ОКВЭД 70.32.1/70.32.2/74.70.1/90.00.3  
ОКПО 65932890 Р/сч 40702810990030001037 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный  
офис «Космополис» К/сч 30101810900000000790 БИК 044030790  
**Адрес для переписки: 194354, С.-Петербург, ул. Есенина д. 9 к. 1; тел./факс 296-39-56, 291-42-48**

**2018 год**

**Коммунальные услуги**

*информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг*

**МКД, расположенный по адресу:**

Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 1;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 2;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 2, к. 1;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 3;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 4;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 5;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 6, к.1;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 6, корп.2;  
Ленинградская обл., г. Всеволожск, проезд. Березовая роща, д. 7.

**1. Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг населению, на 2018 год**

Отопление (с 01.01.2018 по 30.06.2018)	1781,25 руб/Гкал	<a href="#">Приказ ЛенРТК №585-п от 19.12.2017г</a>
Отопление (с 01.07.2018 по 31.12.2018)	1840,03 руб/Гкал	<a href="#">Приказ ЛенРТК №585-п от 19.12.2017г</a>
Холодное водоснабжение (с 01.01.2018 по 30.06.2018)	48,89 руб/м <sup>3</sup>	<a href="#">Приказ ЛенРТК 506-пн от 19.12.2017</a>
Холодное водоснабжение (с 01.07.2018 по 31.12.2018)	50,50 руб/м <sup>3</sup>	<a href="#">Приказ ЛенРТК 506-пн от 19.12.2017</a>
Вотодотведение (с 01.01.2018 по 30.06.2018)	62,16 руб/м <sup>3</sup>	<a href="#">Приказ ЛенРТК 506-пн от 19.12.2017</a>
Вотодотведение (с 01.07.2018 по 31.12.2018)	64,22 руб/м <sup>3</sup>	<a href="#">Приказ ЛенРТК 506-пн от 19.12.2017</a>
Электроэнергия (с 01.01.2018 по 30.06.2018) ☀️ днем	2,94 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 657-п от 27.12.2017
☾ ночью	1,49 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 657-п от 27.12.2017
Одноставочный тариф	2,80 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 657-п от 27.12.2017
Электроэнергия (с 01.07.2018 по 31.12.2018) ☀️ днем	3,08 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 657-п от 27.12.2017
☾ ночью	1,60 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 657-п от 27.12.2017
Одноставочный тариф	2,93 руб/КВт·ч	приказ ЛенРТК № 657-п от 27.12.2017

**2.Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов**

ООО «Хаккапелиитта Вилладж» ИНН 4703093479
ОАО "Петербургская сбытовая компания" ИНН 7841322249
ОАО "Всеволожские тепловые сети" ИНН 4703096470

**НОРМАТИВЫ  
 ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ  
 ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
 В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА  
 (куб. м/чел. в месяц)**

N п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления		
		холодная вода	горячая вода	водоотведение
<b>1</b>	<b>Дома с централизованным (нецентрализованным) горячим водоснабжением, оборудованные:</b>			
<b>(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 201)</b>				
1.1	ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	4,90	4,61	9,51
1.2	ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	4,83	4,53	9,36
1.3	сидячими ваннами (1200 мм), душами, умывальниками, мойками	4,77	4,45	9,22
1.4	умывальниками, душами, мойками, без ванны	4,11	3,64	7,75
1.5	умывальниками, мойками, имеющими ванну без душа	2,58	1,76	4,33
1.6	умывальниками, мойками, без централизованной канализации	2,05	1,11	
<b>(п. 1.6 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 201)</b>				
<b>2</b>	<b>Дома с водонагревателями, оборудованные:</b>			
2.1	ваннами от 1650 до 1700 мм, умывальниками, душами, мойками	9,51		9,51
2.2	ваннами от 1500 до 1550 мм, умывальниками, душами, мойками	9,36		9,36
2.3	сидячими ваннами (1200 мм), душами, умывальниками, мойками	9,22		9,22
2.4	умывальниками, душами, мойками, без ванны	7,75		7,75
<b>3</b>	<b>Дома, оборудованные ваннами, водопроводом, канализацией и водонагревателями на твердом топливе</b>	<b>6,18</b>		<b>6,18</b>
<b>4</b>	<b>Дома без ванн, с водопроводом, канализацией и газоснабжением</b>	<b>5,23</b>		<b>5,23</b>
<b>5</b>	<b>Дома без ванн, с водопроводом и канализацией</b>	<b>4,28</b>		<b>4,28</b>
<b>6</b>	<b>Дома без ванн, с водопроводом, газоснабжением, без централизованной канализации</b>	<b>5,23</b>		

(п. 6 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 201)

7	Дома без ванн, с водопроводом, без централизованной канализации	4,28		
---	---	------	--	--

(п. 7 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 201)

8	Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,30		
---	--	------	--	--

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 201)

9	Общежития с общими душевыми	1,89	1,75	3,64
10	Общежития с душами при всех жилых комнатах	2,22	2,06	4,28

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 09.06.2015 N 208  
(приложение 1)

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЩЕЖИТИЯХ  
КВАРТИРНОГО ТИПА, ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество проживающих в помещении (чел.)				
				один	два	три	четыре	пять и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	139	86	67	54	47
			2	180	111	86	70	61
			3	203	126	98	79	69
			4 и более	220	136	106	86	75
2	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	196	122	94	77	67
			2	232	144	111	90	79
			3	253	157	122	99	86
			4 и более	269	167	129	105	91
3	Многоквартирные дома, общежития квартирного	кВт.ч в месяц на	1	393	244	189	153	134
			2	507	314	243	198	172

	типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	человека	3	574	356	275	224	195
			4 и более	621	385	298	242	211
4	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на человека	1	160	99	77	62	54
			2	207	128	99	81	70
			3	234	145	112	91	80
			4 и более	253	157	121	99	86
5	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	554	343	266	216	188
			2	654	405	314	255	222
			3	715	443	343	279	243
			4 и более	759	471	364	296	258
6	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	745	462	358	291	253
			2	961	596	461	375	327
			3	1088	674	522	424	370
			4 и более	1177	730	565	459	400
7	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	кВт.ч в месяц на человека	1	1044	647	501	407	355
			2	1232	764	591	481	419
			3	1347	835	647	525	458
			4 и более	1431	887	687	558	486

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 09.06.2015 N 208**  
**(приложение 2)**

**НОРМАТИВЫ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ОБЩЕЖИТИЯ КВАРТИРНОГО  
ТИПА, ОБЩЕЖИТИЯ КОРИДОРНОГО, ГОСТИНИЧНОГО И СЕКЦИОННОГО  
ТИПОВ, ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

<b>№ п/п</b>	<b>Категория жилых помещений</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество проживающих в помещении (чел.)</b>	<b>Норматив потребления</b>
<b>1</b>	<b>Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения</b>	<b>кВт.ч в месяц на человека</b>	<b>1</b>	<b>139</b>
			<b>2</b>	<b>86</b>
			<b>3</b>	<b>67</b>
			<b>4</b>	<b>54</b>
			<b>5 и более</b>	<b>47</b>
<b>2</b>	<b>Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения</b>	<b>кВт.ч в месяц на человека</b>	<b>1</b>	<b>196</b>
			<b>2</b>	<b>122</b>
			<b>3</b>	<b>94</b>
			<b>4</b>	<b>77</b>
			<b>5 и более</b>	<b>67</b>
<b>3</b>	<b>Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период</b>	<b>кВт.ч в месяц на человека</b>	<b>1</b>	<b>393</b>
			<b>2</b>	<b>244</b>
			<b>3</b>	<b>189</b>
			<b>4</b>	<b>153</b>
			<b>5 и более</b>	<b>134</b>
<b>4</b>	<b>Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода</b>	<b>кВт.ч в месяц на человека</b>	<b>1</b>	<b>160</b>
			<b>2</b>	<b>99</b>
			<b>3</b>	<b>77</b>
			<b>4</b>	<b>62</b>
			<b>5 и более</b>	<b>54</b>

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 09.06.2015 N 208  
(приложение 3)

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ  
НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,4
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,8
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,4
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 09.06.2015 N 208**  
**(приложение 4)**

**НОРМАТИВЫ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**  
**ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ**  
**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,**  
**ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,8
2	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов)	кВт.ч в месяц на кв. метр	126,0
3	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	5,7

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 24.11.2010 N 313**  
**(приложение 2)**

**НОРМАТИВЫ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМИ,**  
**ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ОТСУТСТВИИ**  
**ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв. м

		общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,0207
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
4	Дома постройки после 1999 года	0,0099

**Примечания:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, а также количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).

3. В норматив отопления включен расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. м площади жилых помещений для обеспечения температурного режима жилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги за период, равный продолжительности отопительного сезона, деленный на 12 месяцев.  
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития (коммунальные квартиры).

5. Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется потребителям равномерно за все расчетные месяцы календарного года.  
(п. 5 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 N 647)