

**Отчет о расходовании денежных средств за 2014 год по адресу:
пл.Привокзальная,д.3,к.1**

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2014 по
31.12.2014**

N п/п	Наименование статьи	Сумма,руб.
Сведения о доходах		
1	Плановые доходы (начислено населению)	15 873 360,09
2	Фактические доходы (поступило от населения)	10 657 969,80
3	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 01.01.2015	5 518 991,28
Сведения о расходах		
4	Фактические расходы:	15 458 862,06
	в т.ч.	
4.1	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией	7 352 929,09
4.1.1	Теплопотребление	3 277 615,84
4.1.2	Холодное водоснабжение	1 320 926,18
4.1.3	Водоотведение холодной и горячей воды	1 324 528,09
4.1.4	Электроснабжение	1 429 858,98
4.2	Жилищные услуги, предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями по договорам с управляющей компанией:	8 105 932,97
4.2.1	Содержание общего имущества дома	2 596 897,80
4.2.2	Очистка мусоросборных камер	121 555,41
4.2.3	Услуги по уборке лестничных клеток	790 346,32
4.2.4	Содержание и ремонт АППЗ	126 226,19
4.2.5	Вывоз ТБО	671 475,39
4.2.6	Текущий ремонт общего имущества дома	122 813,20
4.2.7	Содержание и ремонт лифтов	627 392,65
4.2.8	Эксплуатация общедомовых приборов учета	165 350,27
4.2.9	Уборка и санитарная очистка земельного участка	619 038,52
4.2.10	Управление многоквартирным домом	1 085 744,63
4.2.11	Комиссия за прием платежей населения	77 995,11
4.2.12	Радио, телетрансляция, домофон	130 234,83
4.2.13	Диспетчеризация	970 862,65

Стоимость коммунальных услуг (п.4.1) определяется действующими тарифами на коммунальные услуги Лен. Обл. Всеволожского р-она пос. Мурино на основании выставленных документов ресурсоснабжающей организации (ОАО "ПСК"), Актов компании застройщика (ООО "ЭнСиСи Недвижимость") по возмещению расходов на коммунальные услуги.

Стоимость жилищных услуг (п.4.2) определяется :

п.4.2.1 - согласно Приложения №1 (см.ниже)

п.4.2.6 - согласно Приложения №2 (см.ниже)

п.4.2.2- 4.2.5, 4.2.7-4.2.13- за период с января по май 2014 г. согласно договора №28005-101-RE-262/2013 управления многоквартирным домом от 15.12.2013 ; за период с июня по декабрь 2014 г. согласно договора управления многоквартирным домом от 31.03.2014, протокола №3 отбора в конкурсе управляющей организации от 31.03.2014

*Генеральный директор
ООО "УК" КС*



Башмаков С.Ф.