

Работы по содержанию общего имущества дома в 2014 году по адресу: пл.Привокзальная,д.3,к.1

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность выполнения	Сумма, руб. с января по май 2014	Сумма, руб. с июня по декабрь 2014
1	Аварийно обслуживание (прием и обработка аварийных заявок, локализация и ликвидация аварий на общедомовых инженерных сетях: ЦО, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения)	круглосуточно	140 955,50	197 337,70
2	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных и дверных проемов, осмотры элементов здания, подготовка теплоцентров, проверка исправности запорной арматуры, гидравлические испытания систем теплоснабжения и др. сдача домов поставщикам коммунальных услуг, Государственной Жилищной инспекции)	1 раз в год	139 771,00	195 679,40
3	Технические осмотры	2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры	46 195,50	64 673,70
4	Услуги по заявочному ремонту (регистрация заявок от населения, устранение незначительных неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и водоотведения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и др. в помещениях общего пользования)	постоянно	30 797,00	43 115,80
5	Услуги по дератизации	ежемесячно	9 476,00	13 266,40
6	Обследование аварийных квартир, техническая инвентаризация, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	постоянно	22 505,50	31 507,70
7	Обслуживание теплоцентров	постоянно	317 446,00	444 424,40
8	Обслуживание системы вентиляции	постоянно	152 800,50	213 920,70
9	Обслуживание ЛОС (ливневка)	постоянно	177 675,00	248 745,00
10	Обслуживание ОПУ	постоянно	106 605,00	0,00
	Итого затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома		1 144 227,00	1 452 670,80

Эксплуатационные расходы по обслуживанию жилого дома за период с января по май 2014 г. определяются согласно договора №28005-101-RE-262/2013 управления многоквартирным домом от 15.12.2013

Эксплуатационные расходы по обслуживанию жилого дома за период с июня по декабрь 2014 г. определяются согласно договора управления многоквартирным домом от 31.03.2014, протокола №3 отбора в конкурсе управляющей организации от 31.03.2014

*Генеральный директор
ООО "УК" КС*



Болышев С.Ф.