

Работы по содержанию общего имущества дома в 2014 году по адресу: пл.Привокзальная,д.3,к.2

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность выполнения	Сумма, руб. с 05.11 по 31.12. 2014
1	Аварийно обслуживание (прием и обработка аварийных заявок, локализация и ликвидация аварий на общедомовых инженерных сетях: ЦО, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения)	круглосуточно	52 403,60
2	Подготовка домов к сезонной эксплуатации (утепление оконных и дверных проемов, осмотры элементов здания, подготовка теплоцентров, проверка исправности запорной арматуры, гидравлические испытания систем теплоснабжения и др. сдача домов поставщикам коммунальных услуг, Государственной Жилищной инспекции)	1 раз в год	51 963,24
3	Технические осмотры	2 раза в год, при необходимости внеочередные осмотры	17 174,29
4	Услуги по заявочному ремонту (регистрация заявок от населения, устранение незначительных неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и водоотведения, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств и др. в помещениях общего пользования)	постоянно	11 449,53
5	Услуги по дератизации	ежемесячно	3 522,93
6	Обследование аварийных квартир, техническая инвентаризация, аренда прямых проводов, транспортные расходы по обслуживанию домовладений	постоянно	8 366,96
7	Обслуживание теплоцентров	постоянно	118 018,20
8	Обслуживание системы вентиляции	постоянно	56 807,27
9	Обслуживание ЛОС (ливневка)	постоянно	66 054,96
10	Обслуживание ОПУ	постоянно	39 632,98
	Итого затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома		425 393,95

Эксплуатационные расходы по обслуживанию жилого дома за период с ноября по декабрь 2014 г. определяются согласно договора №28005-102-RE-457/2014 управления многоквартирным домом от 01.10.2014

Генеральный директор
ООО «УК «КС»



Большаков С.Ф.